

ATABİLGE AKA KONUTLARI
KURAL İHLALİ SAYILACAK FİİLLER VE VE BU FİİLLERİ İŞLEYENLERE
UYGULANACAK PARA CEZALARI

Sıra No	Konu	Uygulanacak Ceza Tutarı
1	Köpek gezdirme alanı dışında köpek gezdirmek ve Köpeklerin dışkılarını toplamamak	Bir işletme aidatının %20'si
2	a- Balkon ve pencerelerden halı, kilim, çarşaf, örtü vb. silkelemek. b- Balkon ve pencerelerden sigara izmariti atmak, sigara külü dökmek, herhangi bir materyal ile çevre kirliliğine neden olmak	Bir işletme aidatının % 20'i
3	Daire önlerine saat 07:00 – 09:00 ile 15:00-16:00 saatleri arası dışında çöp koymak, kapı önlerinde ayakkabı ve vb eşya bulundurmamak.	Bir işletme aidatının %15'i
4	a- Spor alanları ve aletlerin hor kullanılması, zarara uğratılması ve kirlenmesi (verilen zararın değerine göre artırılabilir) b- Site malzemelerine, kamelya ve oturma gruplarına ve peyzaj alanına zarar verme.	İlgilisinden tahsil edilir.
5	a- Otopark için belirlenmiş yerler dışındaki yerlere araç park etmek. b- Kayıtlı araçlar için verilen sticker'ları kayıtsız diğer araçlar için kullanmak, sticker'ları ait olduğu aracın ön camına yapıştırmamak veya OGS sistemini yanıltıcı davranışlarda bulunmak. c- Engelliler için ayrılmış otopark yerlerine park etmek. d- Aracını hatalı olarak park etmek, e- İkazlara rağmen yanlış uygulamalara ısrarla devam etmek.(Bir işletme aidat bedeli) f- Site içi hız sınırlarına uymamak.	Bir işletme aidatının %25'si
6	a- Giriş kartını başkasına verip sosyal tesisten yararlanmasına neden olmak. b- Tekerrür etmesi halinde c- Girişte galoş giymemek, Fitness bölümünde temiz ayakkabı giymemek, Yüzme ve havuz kurallarına uymamak d- Tekerrür etmesi halinde	Bir işletme aidatının %20'si. Bir işletme aidatının %30'si. Bir işletme aidatının %20'si. Bir işletme aidatının %30'si.
7	Site yönetiminin izni olmadan 09:00-18:00 saatleri aralığı dışındaki zamanlarda ve Pazar günlerinde blok yapıda tadilat ve tamirat yapmak . (Zaruri haller oluşması halinde Site Yönetiminin yazılı onayı aranacaktır.)	Bir işletme aidatının %50'si
8	Bloklarda mevcut market arabalarını kullanım sonrası alınan yere bırakmamak,	Bir işletme aidatının %10'u
9	a- Tesisat odalarına, ortak alanlara, yangın kaçış hollerine, yangın merdivenlerine, kapalı otoparklara her cins özel eşya ve araç lastiği bırakmak, b- Tekerrür etmesi halinde,	Bir işletme aidatının %25'i Bir işletme aidatının %50'si
10	a- Blok içleri ve çardakları kirliletmek, b- Tekerrür etmesi halinde, c- Zarar ve ziyan meydana gelmesi halinde, tutarı kadar bir bedel işletme aidatına eklenecektir.	Bir işletme aidatının %20'si Bir işletme aidatının %30'u
11	a- Duman ve yangın dedektörlerinin kontrol programına göre daire içerisindeki kontrole izin vermemek, bu sistemi kullanım dışı bırakmak, b- Tekerrür etmesi halinde,	Bir işletme aidatının %30'u Bir işletme aidatının %50'si
12	Bağımsız bölümlerde yapının orijinal mimari görüntüsü etkilesin yada etkilemesin ; a- Dış cephe üzerinde herhangi bir değişiklik veya ilave yapmak b- Balkon içleri hariç dış cephede bir başka yere klima yahut vantilatör takmak. c- Balkonlara binanın genel görüntüsünü bozacak şekilde veya renkte balkon camı, sineklik vb. yapmak. d- Kış bahçesine kalorifer tesisatı çekmek veya yerden ısıtma tesisatı yaptırmak.	Uyarıya rağmen orijinal hale getirmeyen daire sahipleri hakkında yasal işlem yapılacaktır.

- NOTLAR : 1- Ceza verilmeden önce en az iki kez yazılı uyarı yapılmış ve cezayı gerektiren fiilin; fotoğraf, kamera kaydı veya şahitli olmak üzere bir tutanak ile tespit edilmiş olması şarttır.
- 2- Para cezalarının hesabında fiilin işlendiği tarihte geçerli olan işletme aidatı esas alınır.
- 3- Verilen ceza ilgiliye tebliğ edilir ve aidat toplama sistemi üzerinden işletme aidatı ile tahsil edilir. Gecikme halinde aidatlar için uygulanan gecikme tazminatı uygulanır.
- 4- Ortak alana bırakılan malzemelerin 2 tebliğ tarihinden itibaren sahibi tarafından 15 gün içerisinde kaldırılmaması durumunda, yönetim tarafından bir tutanak tutulur ve çöp olarak siteden uzaklaştırılır. Bu işlerin maliyeti ilgili kat sakininden tahsil edilir ve işletme aidatına yansıtılır.
- 5- Bu çizelgede belirtilen fiilleri işlemiş olanlardan yönetimce verilecek makul süre içerisinde işledikleri fiili durumu düzelmemiş olanlar hakkında hukuki yollara başvurulur.