

AYDINLATMA METNİ

ATA BİLGE AKA KONUTLARI SİTE YÖNETİMİ KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI KANUNU ÇERÇEVESİNDE AYDINLATMA METNİ

Bu aydınlatma metni, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununun 10. maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünü Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul ve Esaslar Hakkında Tebliğ kapsamında veri sorumlusu sıfatıyla Ata Bilge Aka Konutları Site Yönetimi tarafından hazırlanmıştır.

1. Veri Sorumlusunun Kimliği:

Kişisel verileriniz veri sorumlusu sıfatıyla Ata Bilge Aka Konutları Site Yönetimi tarafından, 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu uyarınca aşağıda açıklanan kapsamda işlenebilecektir.

2. Kişisel Verilerin İşlenme Amacı:

- Sizlerle iletişim kurmak, hukuksal süreçlerde paylaşmak,
- Tebliğatların tarafınıza ulaştırılması için Genel Kurul kararlarını duyurmak,
- Elektronik posta, SMS gibi yollarla Site hakkında güncel durumları bilgilendirmek (arıza, bilgi, duyuru, Genel Kurul çağrısı),
- Kalite, eğitim ve güvenlik iyileştirmesi sağlamak,
- Şikayetleri çözmek, veri erişim veya düzeltme taleplerini işleme almak,
- Altyapımızı ve faaliyetlerimizi yönetmek,
- Denetim, finans, muhasebe, faturalama, tahsilat, bilgi işlem sistem verileri ve internet sitesi işlemlerini yönetmek,
- Site politika ve prosedürlerine sağlamak,
- Ziyaretçi kayıtlarını oluşturmak,
- Site güvenliğini sağlamak.

3. Kişisel Verilerinizin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği:

Toplanan kişisel verileriniz; Ata Bilge Aka Konutları Site Yönetimi tarafından, yukarıda belirtilen amaçların gerçekleştirilmesi doğrultusunda; kanunen yetkili kamu kurum ve kuruluşlarına 6698 sayılı Kanun'un 8. maddesinde belirtilen kişisel ve işleme şartları ve amaçları çerçevesinde aktarılabilecektir.

4. Kişisel Veri Toplamanın Yöntemi ve Hukuki Sebebi:

Kişisel verileriniz; Yönetim ve Yönetim Planı'nda verilen yetkiye dayanarak hizmet alınan şirketler tarafından; Site Sakini Bilgi Formu, Taşınma Taahhütnamesi, Araç Tanımlama Formu gibi formların doldurulması yöntemleri ile işlenmektedir. Yönetim olarak kişisel verilerinizi; KVKK'nın 5. Maddesi gereğince; Kat Mülkiyeti Kanunu'ndan, Yönetim Planı'nda yer alan görevlerden ve Genel Kurul kararlarından dolayı oluşan hukuki sorumluluğumuz ve kat malikleri genel kurulun meşru menfaati kapsamında işlemekteyiz.

Kişisel Verileriniz bu Aydınlatma Metni'nin 2. Maddesinde belirtilen amaçlarla KVKK Md. 5/1' de bulunan açık rıza kavramına ve ilgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması hukuki sebeplerine dayanarak Ata Bilge Aka Konutları Site Yönetimi'ne ait elektronik arşiv ve bilişim sistemlerine nakledilerek dijital ortamda otomatik yollarla muhafaza altında tutulacaktır.

5. KVKK Kapsamında Haklarınız:

KVKK'nın "İstisnalar" başlıklı 28. maddesinde öngörülen haller saklı kalmak kaydıyla, Kanun'un 11. maddesi çerçevesinde haklarınız;

Site Yönetimine başvurarak,

Kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme,
Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
Kişisel verilerinizin yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş ise düzeltilmesini isteme,
Kanun'un 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
Kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme,
Kişisel verilerinizin münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
Kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarına sahipsiniz.

Kişisel veri sahipleri olarak, haklarınıza ilişkin taleplerinizi <https://atabilgeakakonutlari.com/> internet adresinden paylaşılmış _olan **"Veri Sahibi Başvuru Formu"** ile yazılı olarak veya kayıtlı elektronik posta (atabilgeakasitesi@gmail.com) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da ilgili kişi tarafından daha önce bildirilen ve sisteminde kayıtlı bulunan elektronik posta adresini kullanmak suretiyle kimliğiniz teyit edilebilir bir biçimde iletmeniz durumunda Site Yönetimimiz talebin niteliğine göre talebi en kısa sürede ve en geç otuz gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandıracaktır. Ancak, işlem ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu'na belirlenen tarifiedeki ücret alınacaktır.

Saygılarımızla.
Ata Bilge Aka Konutları Site Yönetimi
(Veri Sorumlusu)

Bu Aydınlatma Metni; 30 Nisan 2025 Tarih ve 2025/44 Sayılı Yönetim Kurulu Kararıyla ilan edilmiştir.