DAİRE İÇİNDE YAPILACAK TAMİR VE TADİLAT İŞLERİNE İLİŞKİN UYULMASI GEREKEN HUSUSLAR

Değerli Sakinlerimiz,

Sitemizde **(fenni mesul sorumluluğu gerektirmeyen basit tamir ve tadiller için)** daire içlerinde tamir ve tadilat işleri yaptıracak olan sakinlerin bilmesi ve uyması gereken hususlar aşağıya çıkarılmıştır. Kapsamlı tadilatlar için Ankara Büyükşehir Belediyesi'nden tadilat izni alınması şarttır.

1. Kat malikleri, bağımsız bölümlerinin içinde, **onaylı mimari, betonarme, elektrik, sıhhi tesisat, kalorifer, klima, yangın vb. projelerine, yönetim planına ve imar mevzuatına uymak koşuluyla, ana yapıya zarar vermeden**, **deprem yönetmenliğine uygun,** ruhsata tabii olmayıp projesi hilafına herhangi bir değişiklik yapılmaması kaydıyla istedikleri bakım/onarım, tesis ve değişiklikleri yapabilirler.

2. İşe başlamadan önce, işin kapsamı, başlangıcı ve bitimi hakkında daire sakini tarafından site yönetimine yazılı müracaatta bulunulacaktır. Yönetim güvenlik, temizlik ve teknik ekip çalışanlarını bilgilendirilecektir.

3. Ayrıca, Tadilat sahibi tarafından blok başkanına, blok sakinlerine ve komşularına muhtemel rahatsızlık nedeniyle, tadilat yapılacak daire no'su, işin özeti, başlangıcı ve bitim tarihi hakkında bilgi verilecektir.

4. Gürültülü işlerin (aletle/makinayla delme, kırma, vurma, silme, kesme, harç karıştırma, vb.) yapılmasına ve gürültülü alet kullanımına sabah saat 10.00'dan sonra başlanacaktır.

5. Günlük çalışmanın 09.30-18.00 saatleri arasında tamamlanması, sakinlere en az rahatsızlık verilecek şekilde hareket edilmesi ve çevreye zarar verilmemesi esastır.

6. Pazar, resmî tatil ve bayram günleri tadilat veya tamir çalışması yapılmayacaktır.

7. Yolcu asansörleri yük taşımak için kullanılmayacaktır.

8. Yük (İtfaiyeci) asansörü sabah 09.00-10.00, akşam 16.00-17.00 saatleri arasında, çöp toplama hizmetine tahsis edilmiştir. Bu saatlerde asansörle tadilat malzemesi, eşya ve çıkan atıklar taşınmayacaktır.

9. Tadilat nedeniyle oluşan atıklar, ev içerisinde biriktirilecek ve sakinin sorumluluğunda site dışına çıkarılacaktır. Çöp konteynerlerine tadilat atıkları bırakılmayacak, market arabaları taşımada kullanılmayacaktır.

10. Kat holüne, tesisat odalarına, yangın kaçış holü ve merdivenlerine herhangi bir malzeme konulmayacaktır.

11. Tesisat odalarında bulunan elektrik, kalorifer, tv, internet, yangın söndürme hattı, soğuk su, sıcak su vb. cihaz ve sistemlerine izinsiz kesinlikle müdahale edilmeyecektir.

12. Daire içinde bulunan yangın sprinkleri, duman ve ısı dedektörleri kapatılmayacak ve sökülmeyecektir.

13. Kış bahçesini (balkon) ısıtmak amacıyla, mevcut kalorifer sisteminde herhangi bir değişiklik yapılmayacaktır.

14. Blok yapının orijinal mimari görüntüsü etkilensin ya da etkilenmesin, dairenin (Bağımsız bölümün) dış cephesi üzerinde herhangi bir değişiklik veya ilave yapılması, klima balkonlarının cam balkon ile kapatılması, klima balkon duvarlarına ve pencerelere klima yahut vantilatör takılması, balkonlara binanın genel görüntüsünü bozacak şekil ve farklı renkte balkon camı ve güneşlik konması ve metal parmaklık yapılması yasaktır. Hep birlikte standart olarak yapılmış balkon camları ölçüleri aynen muhafaza edilir; yenilenme ihtiyacı doğduğunda orijinal renk ve ebatlara aynen uymak zorunludur.

15. Ortak alanlarda malzeme taşınması ve geçici malzeme bırakılması esnasında, çok dikkatli ve hassas olunacak, temizliğe ve tozlanmaya karşı tedbir alınacaktır. Blok içi ortak alanlarda özellikle kapılara, asansörlere, merdivenlere, zemine, duvarlara, tavan ve tavanda kurulu sistemlere (aydınlatma, sensörler, yangın sprinkleri, kamera vb.) ve ortak alandaki diğer yapı ve eşyalara verilecek hasar bedeli, daire sakininden tahsil edilecektir.

16. Tadilat işi için gelen aracın plakası ve tescil belgesi (ruhsat) fotokopisi site yönetimine bildirilecektir. Malzeme taşıyan araç, site içinde araç trafik şeridini daraltacak şekilde park etmeyecektir.

17. Daire sahibi İş güvenliği ve İşçi sağlığı tedbirlerini alarak yükümlülüklerini yerine getirmek zorundadır.

18. Tamir/tadilat işinin sahibi ve sorumlusu ilgili daire sakinidir.

Yukarıdaki bildirilen hususlara uyulması önemle rica olunur.

Yönetim Kurulu