

EVCİL HAYVAN BESLEME VE GEZDİRME KURALLARI

- Site içerisinde, A1 Blok ile A7 Blok arasında Kamelyaların altında bulunan bölüm “Köpek Gezdırme Alanı” ve Açık Spor Alanlarının yanında bulunan (Halı Sahanın Bitişığı) bölüm ise “Tasmasız Köpek Gezdırme Alanı” olarak tahsis edilmiştir.
- Kat maliklerinin bahsedilen alanlarda evcil hayvanlarını gezdirmeleri gerekmektedir.
- Kat Malikleri, bağımsız bölümlerinde ve bağımsız bölümlerin balkonlarında ve ortak yerlerde küçükbaş ve büyükbaş hayvan, güvercin, tavuk ve benzeri hayvanları besleyemezler. Kedi, köpek, kuş gibi hayvanları ise saldırgan olmamaları (Pitbull Terrier, Japanese Tosa gibi tehlike arz eden hayvanları beslemek ve muhafaza etmek yasaktır), gürültü çıkartmamaları, çevreyi kirletmemeleri ve her koşulda diğır site sakinlerini rahatsız etmemeleri şartı ile ancak kendi bağımsız bölümlerinin içinde besleyebilirler. Aksi takdirde Toplu Yapı Yönetimi hayvanın toplu yapı alanı dışına çıkarılmasını isteyebilir.
- Kat Malikleri, hayvanların barınması için kulübe, baraka vs. yapamazlar, aksi takdirde Site Yönetimi tarafından yıktırılır, masrafları da ilgili site sakininden tahsil edilir.
- Kat Malikleri, sahibi bulundukları evcil hayvanların aşılarını düzenli olarak yaptırmak ve bununla ilgili karneye en kısa sürede erişebilir olmasını sağlamak ve site yönetimine zamanında bildirmek zorundadır.
- Kat Malikleri sahip oldukları veya besledikleri evcil hayvanın sitede bulunan diğır şahıslara, site ortak alanlarına ve site ortak mallarına vereceğı zarardan ve bu zararın tazmininden birinci derecede sorumludur. Evcil hayvanların ortak alanlara dışkılması durumunda temizliğı, sahibi tarafından vakit geçirmeden yerine getirilmelidir. Evcil hayvanların ortak kullanım alanlarına (bina holleri, asansörler, yürüyüş yolları, peyzaj alanları vb.) dışkısını yapması durumunda bu dışkının sahipleri tarafından toplanıp, uygun şekilde uzaklaştırılması sağlanmalıdır.
- Sitenin ortak kullanım alanlarına, hayvan beslemek amacıyla yiyecek artıklarının konulması kesinlikle yasaktır.
- Bilinmelidir ki, Temsilciler Kurulu Kararı gereğince, “Köpek gezdirme alanı dışında köpek gezdirmek ve Köpeklerin dışkılarını toplamamak.” Bir adet Genel Gider Aidatının %20’si oranında cezası bulunmaktadır.